

Infrastructures de la Stratégie de viabilisation de terrains pour la création d'emplois

La Ville du Grand Sudbury a mis au point en 2022 sa Stratégie de viabilisation de terrains pour la création d'emplois, qui définit des initiatives clés que la Ville mènera afin de répondre à la demande prévue pour les terrains industriels dans les 50 prochaines années. Parmi ces initiatives, il y a le développement d'un programme d'incitations fiscales pour les nouveaux aménagements industriels (achevé en 2023), la mise à jour du cadre de planification industrielle et commerciale (prévu pour 2024) et des améliorations aux infrastructures de planification qu'il faut pour rendre plus de 125 hectares de terrains industriels viabilisés disponibles à l'aménagement.



Pourquoi est-ce important?

Le soutien des paliers supérieurs de gouvernement à ces investissements dans les infrastructures permettra de fournir les services municipaux à des terrains propices à la création d'emplois dans le Grand Sudbury et fera progresser les stratégies du Canada et de l'Ontario en matière de minéraux critiques. Ce soutien rejoint aussi les buts du programme provincial Défi Place à l'emploi, qui vise à rendre des mégasites prêts pour l'aménagement.



Renseignements à l'appui

Wyloo Canada a établi un protocole d'entente avec la Ville du Grand Sudbury en vue d'obtenir un terrain où bâtir une usine de traitement en aval de matériaux servant à la fabrication de batteries. Cette nouvelle usine fournira un important maillon manquant à la chaîne d'approvisionnement canadienne des véhicules électriques à batterie en créant la première solution intégrée « de la mine à l'usine » pour la production des précurseurs de matériaux actifs de cathode. L'amélioration des infrastructures des terrains industriels permettra à la Ville de réagir rapidement lorsque des occasions semblables se présenteront à l'avenir.

Comment les paliers supérieurs de gouvernement peuvent-ils nous aider?

La Ville a délimité quatre zones stratégiques pour la viabilisation de terrains propices à la création d'emplois : chemin Fielding, Lasalle/Elisabella, promenade Maley Est et parc industriel de Valley East. L'estimation des coûts de l'apport des services à ces terrains est d'environ 65 millions. La Ville a budgété 19 millions de dollars pour commencer les travaux dans la zone Lasalle/Elisabella en 2024. Pour mener tous les travaux prévus, il faudrait 45 à 50 millions de dollars de plus. La Ville du Grand Sudbury demande des fonds fédéraux et provinciaux pour aider à mener à terme les travaux d'amélioration des infrastructures.

Alignement avec les politiques/priorités gouvernementales

Ces investissements s'alignent avec les stratégies des gouvernements provincial et fédéral pour les minéraux critiques et le programme provincial Défi Place à l'emploi.

« Notre gouvernement ne laisse rien au hasard dans ses efforts pour attirer de nouveaux investissements qui créeront davantage d'emplois bien rémunérés et renforceront l'économie. La création d'un plus grand nombre de mégasites prêts à construire aidera l'Ontario à rester concurrentiel dans sa course aux grands investissements mondiaux. »

– L'honorable Vic Fedeli, ministre du Développement économique, de la Création d'emploi et du Commerce



grandsudbury.ca